

# Ленина 175.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 175 за 2023 год( январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>14597,5</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>10</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>10</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>880 765,37</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-3199289,501</b>	Кол-во Лифтов	<b>10</b>
Кол-во лицевых	<b>272</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>17,33</b>		
Кол-во прописанных	<b>563</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>253344,50</b>	<b>192128,12</b>	<b>941981,75</b>	<b>4283,00</b>	<b>205393,19</b>	<b>209676,19</b>
01.02.2023	<b>253344,50</b>	<b>246090,37</b>	<b>949235,88</b>	<b>0,00</b>	<b>245255,19</b>	<b>245255,19</b>
01.03.2023	<b>253344,50</b>	<b>253522,85</b>	<b>949057,53</b>	<b>6948,00</b>	<b>290610,19</b>	<b>297558,19</b>
01.04.2023	<b>253307,34</b>	<b>240632,47</b>	<b>961732,40</b>	<b>0,00</b>	<b>235079,19</b>	<b>235079,19</b>
01.05.2023	<b>253336,75</b>	<b>210216,35</b>	<b>1004852,80</b>	<b>4450,00</b>	<b>414846,00</b>	<b>419296,00</b>
01.06.2023	<b>253336,75</b>	<b>231150,82</b>	<b>1027038,73</b>	<b>25672,00</b>	<b>235277,49</b>	<b>260949,49</b>
01.07.2023	<b>253336,75</b>	<b>267621,59</b>	<b>1012753,89</b>	<b>28031,00</b>	<b>260563,84</b>	<b>288594,84</b>
01.08.2023	<b>253713,28</b>	<b>253494,47</b>	<b>1012972,70</b>	<b>14429,00</b>	<b>231017,49</b>	<b>245446,49</b>
01.09.2023	<b>253713,28</b>	<b>264494,06</b>	<b>1002191,92</b>	<b>60468,00</b>	<b>379042,84</b>	<b>439510,84</b>
01.10.2023	<b>253713,28</b>	<b>251510,43</b>	<b>1004394,77</b>	<b>0,00</b>	<b>248614,84</b>	<b>248614,84</b>
01.11.2023	<b>253660,64</b>	<b>256404,79</b>	<b>1001650,62</b>	<b>1168,00</b>	<b>247658,84</b>	<b>248826,84</b>
01.12.2023	<b>253660,64</b>	<b>284647,37</b>	<b>970663,89</b>	<b>0,00</b>	<b>203099,84</b>	<b>203099,84</b>
	<b>3041812,21</b>	<b>2951913,69</b>	<b>970663,89</b>	<b>145449,00</b>	<b>3196458,94</b>	<b>3341907,94</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	16856,01			
МТС ПАО Новороссийск	15510,04			
Попова Ольга Владиславовна	12750,00			
<b>Итого</b>	<b>45116,05</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Ленина 175.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>4283,00</b>		<b>0,00</b>		<b>6948,00</b>		<b>0,00</b>		<b>4450,00</b>		<b>25672,00</b>		<b>28031,00</b>		<b>14429,00</b>		<b>60468,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1168,00</b>		<b>0,00</b>		145449,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	21,20	2490,00	0,50															60468,00	20,70							62958,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	15,00									1694,00									15,00							1694,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжен	м.п	15,00															11207,00	15,00									11207,00
Ремонт светильников	шт	2,00									289,00	1,00											1168,00	1,00			1457,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	84,00													27437,00	54,00	3222,00	30,00									30659,00
Ремонт плитки	м2	0,40					1834,00	0,40																			1834,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,35					2527,00	0,35																			2527,00
Остекление	м2	0,75	1793,00	0,53			1117,00	0,22																			2910,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00									2467,00		25672,00														28139,00
Заделка продухов технических помещений	шт	1,00					1470,00	1,00							594,00												2064,00
<b>Работы по содержанию:</b>		#####	<b>12918,65</b>	<b>100,00</b>	<b>52780,65</b>	<b>9,00</b>	<b>98135,65</b>	<b>318,00</b>	<b>14292,65</b>	<b>6,00</b>	<b>84635,46</b>	<b>5107,30</b>	<b>32876,65</b>	<b>5109,00</b>	<b>58163,00</b>	<b>7149,00</b>	<b>28616,65</b>	<b>231,00</b>	<b>3354,00</b>	<b>241,00</b>	<b>46214,00</b>	<b>20,00</b>	<b>14255,00</b>	<b>27,50</b>	<b>699,00</b>	<b>10,00</b>	446941,36
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	247,00	6299,00	100,00	485,00	8,00	1171,00	18,00			1289,00	19,00	1641,00	23,00			2032,00	24,00			1397,00	20,00	1827,00	25,00	699,00	10,00	16840,00
Покос травы	м2	#####									24616,00	5086,00	24616,00	5086,00	24616,00	5086,00											73848,00
Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	м3	4,80									20464,00	2,30										12428,00	2,50				32892,00
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00															1611,00										1611,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	#####													33547,00	2063,00	3354,00	206,00	3354,00	206,00							40255,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00	6619,65		52295,65	1,00	6619,65		6619,65		6619,65		6619,65				6619,65				44817,00						136830,55
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00					9435,00																				9435,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)																											
Субботник	тонн	0,00								6094,00																	6094,00
Прочистка канализации	м.п	65,00					9859,00	30,00												35,00							9859,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00									31646,81																31646,81
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00															15000,00	1,00									15000,00
Прочие работы по содержанию		276,00					71051,00	270,00	1579,00	6,00																	72630,00
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28312,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137736,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173288,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31003,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	370339,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	сист ем	0,00																	173288,00								173288,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					31003,00				31003,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							28312,00																		28312,00
прочие работы		0,00									137736,00																137736,00
<b>Итого</b>		<b>#####</b>	<b>17201,65</b>	<b>100,00</b>	<b>52780,65</b>	<b>9,00</b>	<b>105083,65</b>	<b>318,00</b>	<b>42604,65</b>	<b>6,00</b>	<b>226821,46</b>	<b>5107,30</b>	<b>58548,65</b>	<b>5109,00</b>	<b>86194,00</b>	<b>7149,00</b>	<b>43045,65</b>	<b>231,00</b>	<b>237110,00</b>	<b>241,00</b>	<b>46214,00</b>	<b>20,00</b>	<b>46426,00</b>	<b>27,50</b>	<b>699,00</b>	<b>10,00</b>	962729,36

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			4283,00		0,00		6948,00		0,00		4450,00		25672,00		28031,00		14429,00		60468,00		0,00		1168,00		0,00		145449,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		28312,00		137736,00		0,00		0,00		0,00		173288,00		0,00		31003,00		0,00		370339,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			12918,65		52780,65		98135,65		14292,65		84635,46		32876,65		58163,00		28616,65		3354,00		46214,00		14255,00		699,00		446941,36

# Ленина 175.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Ленина 175	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно

# Ленина 175.xlsx

	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО	постоянно
25	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	21,2м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	15шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	15м/п
35	Ремонт светильников	2шт
36	Ремонт межпанельных швов	84м/п
37	Ремонт плитки	0,4м <sup>2</sup>
38	Штукатурные работы конструктивных элементов	0,35м <sup>2</sup>
39	Остекление	0,75м <sup>2</sup>
40	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	май, июнь
41	Заделка продухов технических помещений	1шт
42	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	247шт
43	Покос травы	3 раза
44	Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	4,8м <sup>3</sup>
45	Установка конструкций(лавочки, урны и т.д)	август
46	Дезинсекция мест общего пользования	июль, август, сентябрь
47	Прочистка канализации	65м/п
48	Завоз материала на субботник	апрель

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская